

Ген. Директор

УТВЕРЖДАЮ

С.А. Конева

31 января 2025 г.

Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Ленинградская, д. 27

Период отчета с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Площадь 3408,2 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг (биллинг) начислено собственникам	-433 741,76	2 322 939,38	2 237 215,17	-519 465,97
Фонд управления домом (содержание жилья)	-371 706,75	1 542 826,46	1 503 107,40	-411 425,81
Размещение оборудования интернет-компаний (Конвекс, Интом)		10 773,24	10 773,24	
Итого:	-805 448,51	3 865 765,84	3 740 322,57	-930 891,78

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
Январь 2024 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.01.2024 г.				371 706,75	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				130 455,53	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				109 242,44	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				392 919,84	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				178 658,47	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	63,806	64 033,15	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)		м3	126,345	3 897,74	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		гКал	8,220	8 249,26	ООО "АТЭС"
Электроэнергия (эл.плиты)		кВт.ч	16 059,000	57 972,99	АО "Энергосбыт Плюс"
Водоотведение		м3	487,358	25 475,17	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	356,122	10 602,47	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	13,440	8 427,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				124 506,64	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				12 747,56	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				6 988,64	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				246,37	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба				1 089,71	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				2 411,56	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 556,94	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				6 214,79	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 857,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				49 822,48	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				17 017,61	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 504,57	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 906,87	СБ, КИВИ банк, ЕРЦ
Аренда офиса				4 365,58	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары				842,15	ООО "КОМУС"
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				275,84	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Обслуживание ККМ и оргтехники				69,39	ООО "ДНС Ритейл"

Хозяйственные средства			659,65	ООО "Комус", ООО "Сима-Урал"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			244,24	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е.
Февраль 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.02.2024 г.			392 919,84	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			130 455,53	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			130 043,05	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			393 332,32	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			158 475,46	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	57,301	57 504,99	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	146,555	4 521,22	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,535	9 568,94	ООО "АТЭС"
Электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	11 013,000	39 756,93	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	525,631	27 475,79	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	376,861	11 219,90	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,440	8 427,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	11 444,34	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			122 365,07	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 201,45	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			1 089,71	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			637,42	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 416,07	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			6 440,58	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 013,36	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			54 335,42	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			14 818,95	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 476,96	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			298,96	ДНС Ритейл, ИП Борисова С.А., ИП Афанасьева Л.Г., Девайс, ООО "Л.Ком", ООО "Тиражные решения"
Расчетно-кассовое обслуживание			3 382,09	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			4 364,07	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			1 193,63	Почта России
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			211,36	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			254,30	ИП Дрыгин К.Д.
Март 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.03.2024 г.			393 332,32	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			130 455,53	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			151 049,47	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			372 738,38	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			127 289,70	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	40,883	41 028,54	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	107,017	3 301,47	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	6,963	6 987,79	ООО "АТЭС"
Электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	10 782,000	38 923,02	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	390,226	20 397,89	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	276,209	8 223,30	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,440	8 427,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			128 409,55	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 436,56	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			759,49	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба			1 089,71	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 295,98	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 416,07	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			7 176,67	ООО "УК Ленинградская"

Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 857,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			47 851,44	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			17 996,50	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 386,73	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			108,96	ООО "Интернет решения"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 642,93	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			4 445,15	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			25,34	
Канцелярские товары			818,94	ИП Вахненко О.В.
Хозяйственные средства			675,12	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			255,69	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог
Расходные материалы электрика			529,99	интерсат
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			2 169,19	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е.
Прочистка канализации			4 000,00	ИП Смирнов О.И.
Апрель 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.04.2024 г.			372 738,38	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			130 455,53	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			119 627,43	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			383 566,48	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			120 873,57	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	30,244	30 351,67	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	120,339	3 712,46	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	7,829	7 856,87	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	9 995,00	36 081,95	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	463,479	24 226,98	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	343,140	10 215,96	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,440	8 427,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Техническое освидетельствование лифта	шт.	1,000	7 400,00	АО "СИЦ "Лифтэксперт"
Фонд содержания общего имущества			145 822,76	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 319,09	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			322,10	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба			1 089,71	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 295,98	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 416,07	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			7 158,23	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 857,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			40 064,79	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			15 863,28	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 382,42	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			559,22	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 005,50	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			4 352,75	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			289,61	Почта России
Хозяйственные средства			571,15	ООО "Комус"
Канцелярские товары			91,31	ООО "Вайлдберриз"
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			357,36	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			7 245,60	Домино Декор", ИП Козицин Е.
Подкраска оборудования в теплоузле (материалы)			179,70	ИП Дрыгин К.Д.
Светильники с датчиком движения	шт	15	9 904,80	ИП Смирнов И.А.
Чистка отмостков и козырька от снега			10 625,00	ИП Шанин А.В.
Май 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.05.2024 г.			383 566,48	ООО "УК Ленинградская"

Начислено за СЖ населению			130 447,75	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			126 461,62	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			387 552,61	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			104 097,78	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	21,339	21 414,97	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	120,035	3 703,08	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	7,809	7 836,80	ООО "АТЭС"
Электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	9 058,000	32 699,38	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	410,078	21 435,60	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	288,199	8 580,26	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,440	8 427,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			137 639,11	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			12 747,56	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 931,74	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			256,08	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба			1 089,71	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 582,10	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 416,07	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			7 127,53	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 423,63	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			41 610,43	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			18 756,31	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 361,00	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 577,41	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			4 350,57	ИП Шмидт Е.В.
Хозяйственные средства			79,44	ИП Батрушевич У.П.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			246,39	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Почтовые расходы			276,83	Почта России
Канцелярские товары			395,09	ИП Вахненко О.В.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			2 203,47	ИП Дрыгин К.Д., ИП Семериков С.Б., ИП Козицин Е.Ю.
Покос травы (ремонт триммера)			673,75	ИП Банных В.Г.
Краска акриловая фасадная, кисти			1 235,00	ИП Дрыгин К.Д.
Дезинсекция помещений от клопов			1 525,00	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Акарицидная обработка территорий			1 166,27	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Разметка парковочных мест, покраска бордюров (материалы)			1 365,48	ООО "НСГ"
Подготовка к отопительному сезону (запасные части, комплектующие)			9 557,50	ООО "УралРостэк"
Июнь 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.06.2024 г.			387 552,61	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			144 805,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			122 283,57	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			410 074,89	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			87 270,52	
ГВС (теплоноситель)	м3	121,073	3 735,10	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	7,877	7 905,04	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	9 828,000	35 479,08	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	431,796	22 570,84	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	307,429	9 152,77	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,440	8 427,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			137 206,37	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 891,83	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			1 089,71	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 295,98	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 356,52	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			7 870,53	ООО "УК Ленинградская"

Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			101,33	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			40 497,40	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			17 135,54	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 374,06	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			245,93	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 246,20	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			4 305,68	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			199,53	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Канцелярские товары			296,40	ИП Вахненко Т.М.
Ремонт риямков (материалы)			3 675,25	ИП Дрыгин К.Д.
Ремонт приямков и спусков в подвал (работа)			19 373,50	ИП Никулин А.В.
Доводчик дверной			1 571,00	ИП Дрыгин К.Д.
Покос травы (расходные материалы и топливо)			894,70	ИП Дрыгин К.Д., ИП Банных В.Г.
Рассада цветов			2 160,00	ИП Савельева С.А.
Расходные материалы электрика			154,13	ИП Смирнов И.А.
Июль 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.07.2024 г.			410 074,89	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			130 447,75	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			144 525,67	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			395 996,97	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			95 942,10	
ГВС (теплоноситель)	м3	50,112	1 545,96	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	3,280	3 291,68	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	12 660,0	49 753,80	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	434,646	23 580,42	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	380,521	11 822,03	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,440	9 239,89	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			136 683,61	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 891,83	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			1 089,71	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 295,98	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			676,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			7 444,69	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 733,68	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			40 719,51	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			18 316,67	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 304,49	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			1 987,00	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			4 240,69	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			385,19	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Почтовые расходы			579,44	Почта России АО
Канцелярские товары			165,52	ИП Вахненко О.В.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			2 588,00	ИП Дрыгин К.Д., ИП Ступина Е.М., ИП Семериков С.Б., Строй-центр
Пропитка гидрофобизатор			891,00	ООО "Ле Монлид"
Покраска входной двери (эмаль шоколадная молотковая)			2 396,00	ООО "Ле Монлид"
Ремонт приямков			19 373,50	ИП Никулин А.В.
Покос травы (леска, масло)			132,78	ИП Дрыгин К.Д.
Август 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.08.2024 г.			395 996,97	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			130 447,75	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			147 745,71	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			378 699,01	ООО "УК Ленинградская"

Фонд оплаты коммунальных услуг				82 097,95	
ГВС (теплоноситель)		м3	141,406	4 362,38	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		гКал	9,200	9 232,75	ООО "АТЭС"
Электроэнергия (эл.плиты)		кВт.ч	9 207,00	36 183,51	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	430,210	23 339,73	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	288,800	8 972,44	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	13,440	9 239,89	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				131 530,47	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				6 891,83	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба				1 089,71	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 295,98	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 197,39	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				6 434,13	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 857,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				55 571,31	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				20 132,35	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 304,49	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				288,70	ООО "Крипто-Про"
Расчетно-кассовое обслуживание				1 483,91	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса				4 237,12	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				148,60	Почта России АО
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				213,46	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Хозяйственные товары				35,55	ИП Бартушевич У.П.
Пломбировочная проволока, роторная пломба антимагнитная				868,50	ООО "Аспломб-технологии"
Покос травы (леска, масло)				172,35	ИП Дрыгин К.Д.
Частичный ремонт рустов на потолке в МОП (материалы)				2 036,00	ИП Дрыгин К.Д.
Сварочные работы (технический этаж)				1 800,00	ИП Мельников В.А.
Сентябрь 2024 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.09.2024 г.					
Начислено за СЖ населению				378 699,01	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				130 447,75	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				105 552,82	ООО "УК Ленинградская"
				403 593,94	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				96 546,32	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	2,169	2 176,72	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)		м3	58,827	1 814,81	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		гКал	3,827	3 840,62	ООО "АТЭС"
Электроэнергия (эл.плиты)		кВт.ч	10 542,000	41 430,06	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	471,275	25 567,61	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	401,590	12 476,60	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	13,440	9 239,89	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				117 341,67	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				6 891,83	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба				1 089,71	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 295,96	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,				2 137,83	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				5 875,20	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 857,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				40 127,95	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				16 981,52	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 300,79	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				96,02	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 702,21	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса				4 349,53	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				149,15	Почта России АО
Канцелярские товары				505,22	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				239,96	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат

Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 269,70	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е, ООО "ПКФ "Гвоздь", ИП Козицин Е.Ю.
Услуги эвакуатора (увезли 2 бетонных блока)			4 200,00	ООО "ДС-Групп"
Сварочные работы (кв. № 7)			1 800,00	ИП Мельников В.А.
Октябрь 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2024 г.			403 593,94	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			130 447,75	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			122 454,13	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			411 587,56	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
			130 077,39	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	22,674	22 754,72	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	178,409	5 503,92	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	11,607	11 648,32	ООО "АТЭС"
Электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	10 724,000	42 145,32	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	527,425	28 613,86	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	327,390	10 171,36	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,440	9 239,89	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Замена светильников освещения кабины лифта			8 322,00	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				
			122 978,06	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 891,83	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			189,57	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба			1 089,71	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 295,98	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			676,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			4 936,21	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 857,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			44 393,62	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			16 780,06	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 278,56	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			352,85	Глинских С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 543,44	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			4 368,56	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			149,15	Почта России АО
Канцелярские товары			29,19	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			284,68	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			336,78	ИП Дрыгин К.Д.
Затвор Ду80			1 500,00	ИП Семериков С.Б.
Затвор дисковый поворотный Ду80 Ру16 межфл.			1 230,00	ИП Ступина Е.М.
Ноябрь 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2024 г.			411 587,56	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			130 447,75	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			123 981,17	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			418 054,14	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
			152 391,50	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	47,490	47 659,06	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	137,298	4 235,64	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	8,933	8 964,80	ООО "АТЭС"
Электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	11 333,000	44 538,69	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	493,958	26 798,21	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	352,620	10 955,20	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,440	9 239,89	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				
			120 026,74	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 891,83	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			1 089,71	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 010,89	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 197,39	ООО "УК Ленинградская"

Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			3 571,82	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 857,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			39 968,30	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			16 321,79	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 285,97	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 525,66	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			4 480,67	ИП Шмидт Е.В.
Обслуживание ККМ и оргтехники			995,48	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			213,67	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Канцелярские товары			573,12	ИП Сухецкая Н.М.
Спецодежда				ООО "Спецстройтех"
				ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			4 609,70	ИП Ступина Е.М., ИП Дрыгин К.Д.
Отключение и включение участка инженерных сетей ХВС			3 661,65	АО "Акватех"
Замена обратных клапанов ИТП			5 300,00	ИП Семериков С.Б.
Декабрь 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.12.2024 г.			418 054,14	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			130 447,75	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			131 265,81	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			417 236,08	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			175 214,46	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	55,694	55 892,27	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	138,805	4 282,13	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,031	9 063,15	ООО "АТЭС"
Электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	10 663,00	41 905,59	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	556,213	30 175,67	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	417,516	12 971,00	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,440	9 239,89	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			144 856,14	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 891,83	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			1 088,71	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 295,98	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 197,39	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			3 615,74	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 857,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			56 454,84	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			17 724,14	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 285,97	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехника			4 490,87	ИП Краюхин А.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			3 126,24	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			4 480,67	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			307,69	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Хозяйственные товары			415,74	ООО "Комус"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			153,65	ИП Дрыгин К.Д.
Мишура			447,66	Сима Ленд
Порубочный билет 1 сосна			206,60	Министерство природных ресурсов
Налоги по УСН за 2024 год			15 342,33	